

В краевом Роскадастре поделились, как обезопасить себя при покупке объекта недвижимости

Перед заключением сделки на приобретение квартиры, дома или участка земли важно убедиться в прозрачности истории владения таким объектом. Осуществить это возможно, заказав выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о переходе прав на объект недвижимости. Эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) рассказали о функциональных особенностях документа и порядке направления запроса на его получение.

Выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости содержит даты, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права.

Помимо этого, в выписке предоставляется следующая информация:

- вид зарегистрированного права, доля в праве;
- дата и номер государственной регистрации права;
- сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.

«Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о переходе прав на объект недвижимости позволяет проследить историю объекта. В документе представлены сведения о его собственниках независимо от вида недвижимости - земельного участка или объекта капитального строительства. Наличие соответствующей информации позволит потенциальному покупателю обезопасить себя при приобретении дома, квартиры или участка», - отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Светлана Сагайдак**.

Напоминаем, что выписка из ЕГРН о переходе прав содержит сведения о правообладателе, за исключением информации, доступ к которой ограничен Федеральным законом от 14.07.2022 № [266-ФЗ](#). Например, фамилию, имя, отчество и дату рождения владельца недвижимости может запросить только сам собственник либо его супруг (супруга). В данную категорию также входят лица, владеющие соответствующим объектом на праве общей собственности, наследники, нотариусы и органы власти.

Обращаем внимание, что ознакомиться с полным перечнем информации, содержащейся в данной выписке, возможно в приказе Росреестра от 04.09.202 № [П/0329](#).

Заказать выписку об объекте недвижимости можно несколькими способами:

- путем заполнения формы запроса на Госуслугах;
- в виде бумажного документа при личном обращении в любой офис МФЦ;

- в электронном виде, заполнив форму запроса на официальном сайте Росреестра или в личном кабинете правообладателя (для юридических лиц);
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018 (для физических лиц).

Удобным и быстрым вариантом в получении и направлении определенных сведений является [услуга выездного приема и курьерской доставки документов](#). Воспользоваться услугой бесплатно могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, но при условии, что они являются правообладателями данных объектов.

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru или по телефону:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban