

Эксперты краевого Роскадастра разъяснили, как стать законным владельцем машино-места

Машино-место – это часть здания или сооружения, предназначенная исключительно для расположения транспортного средства. При этом машино-место может быть частично ограничено строительной конструкцией (стеной) или вовсе не иметь ограждений – быть открытой площадкой с разметкой на полу. Сегодня наличие машино-места значительно упрощает жизнь граждан, позволяя экономить время при размещении своего автомобиля. Эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) подробно рассказали о том, как зарегистрировать право на машино-место, став его законным владельцем.

Обращаем внимание, что в соответствии с нормами законодательства, установлен минимальный размер машино-места - **5,3 х 2,5 м**. Данный подход позволяет использовать машино-место для размещения крупногабаритного транспорта.

Кроме того, важно различать машино-место и парковочное место. В последнем случае объект не подлежит постановке на государственный кадастровый учет. Парковочное место предполагает также стоянку транспортных средств на платной или бесплатной основе. Соответствующий фактор зависит от решения собственника, владельца дороги или земельного участка.

«При регистрации права на машино-место необходимо убедиться, стоит ли оно на кадастровом учете. Если кадастровый номер присвоен, то в Росреестр подается заявление о регистрации права вместе с правоустанавливающим документом на машино-место. В случае отсутствия информации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), нужно подготовить технический план и установить границы объекта», - поясняет заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Только после соответствующей процедуры возможно подать заявление о и кадастровом учете и регистрации машино-места.

*«С 1 января 2017 года машино-места приобрели статус отдельных объектов недвижимости. Физические и юридические лица получили возможность ставить машино-место на кадастровый учет и регистрировать право на него, как и на любые другие объекты недвижимости (например, квартиру или дом), – сообщил заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Сергей Осипов**. – Кстати, за истекшее с начала действия данного права время в*

Краснодарском крае зарегистрированы права на 47 693 машино-места, за 9 месяцев 2024 года права зарегистрированы на 11 949».

Технический план составляется кадастровым инженером по итогам выполнения кадастровых работ. Важно учесть, что данный специалист должен быть индивидуальным предпринимателем или работником юридического лица, а также членом саморегулируемой организации (СРО).

Найти грамотного специалиста и заключить договор подряда с ним возможно в режиме онлайн благодаря [сервису](#) «Электронная платформа кадастровых работ» (ЭПКР). Он позволяет оперативно взаимодействовать физическим и юридическим лицам с кадастровыми инженерами.

Получить достоверную информацию о конкретном кадастровом инженерере можно на официальном сайте Росреестра в [разделе](#) «Государственный реестр кадастровых инженеров».

Подать заявление на государственный кадастровый учет или регистрацию прав можно лично в офисе МФЦ или в электронной форме на официальном сайте Росреестра.

Направить нужный документ, не выходя из дома, возможно благодаря [выездному обслуживанию](#) краевого Роскадастра. Напоминаем, что воспользоваться услугой бесплатно могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, при условии, что они являются правообладателями данных объектов.

Подробные сведения обо всех платных услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию об услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru или по телефону:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban