

## Как провести кадастровые работы в рамках социальной газификации СНТ

**Кадастровые работы – это работы, проводящиеся в отношении объектов недвижимости, в ходе которых готовятся документы для кадастрового учета. Кадастровые работы осуществляются в отношении земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, их частей и др. объектов. Данная процедура также необходима и при газификации садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ). О том, как провести соответствующие работы в данной ситуации, информируют эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.**

Социальная газификация СНТ подразумевает бесплатное проведение газа до границ садовых земельных участков, на которых расположены жилые дома в населенных пунктах. Газификация возможна в случаях, когда:

- СНТ находится в границах населенного пункта;
- населенный пункт газифицирован или строительство газовых сетей запланировано в 2024 году;
- права на жилой дом зарегистрированы.

*«Кадастровые работы, осуществляемые краевым Роскадастром, характеризуются системным подходом и позволяют грамотно подойти к процедуре газификации садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ). Кадастровые работы предусматривают составление межевого, технического и топографического планов, установление сервитута для газопровода и др. Профессионализм сотрудников Филиала к своей деятельности позволяет оказывать соответствующие услуги качественно и в срок», - поясняет заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр по Краснодарскому краю Андрей Власенко.*

Обращаем внимание, если на участке находится садовый дом, то его следует перевести в жилой в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 [№ 47](#). В данном случае в рамках проведения кадастровых работ предусмотрено составление заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности.

Заказать кадастровые работы можно, воспользовавшись [сервисом](#) «Обращения онлайн» на официальном сайте ППК «Роскадастр». Для формирования обращения

достаточно выбрать регион филиала, в которое оно направляется, тип отправителя (физическое лицо или юридическое лицо), а также тему обращения. При необходимости к тексту можно прикрепить документ.

Узнать подробную информацию о процедуре социальной газификации СНТ возможно благодаря [методической информации](#), разработанной Командой Большого Росреестра. Материалы в простой и доступной форме помогут гражданам разобраться в нюансах проведения данной процедуры.

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru) или по телефону:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)