

Охранные зоны газораспределительных сетей в ЕГРН: что следует знать

Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети для обеспечения оптимальных условий её эксплуатации и исключения её повреждения. Детально об особенностях данной зоны информируют эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Российское законодательство выделяет две охранные зоны газопровода: зону газораспределительных сетей и зону магистральных газопроводов.

Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, права и обязанности эксплуатационных организаций установлены в Правилах охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № [878](#).

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения налагаются ограничения, которыми запрещается среди прочего:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения с нарушениями нормативных расстояний до газораспределительных сетей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- устраивать свалки и склады;
- огораживать и перегораживать охранные зоны.

«На сегодняшний день в ЕГРН содержится более 400 охранных газораспределительных сетей. При этом земельные участки, расположенные в охранных зонах таких сетей, у собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы с учётом наложенных ограничений (обременений)», - отмечает **начальник отдела ведения реестра границ филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Дмитрий Тонхонов.**

Кроме того, установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенных в этих зонах.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban